

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- 2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
Địa chỉ: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
- 3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng 17 lô đất ở diện tích 1.530,5m² tại vị trí quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 10).
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ liên quan tới tài sản**
 - Thời gian xem tài sản và giấy tờ liên quan: Từ ngày 06/03/2023 đến 10/03/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: tại Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.
 - Địa điểm xem giấy tờ liên quan tới tài sản: Phòng Tài chính – kế hoạch huyện Gia Lộc.
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**
 - Thời gian: Từ ngày 24/02/2023 đến 15 giờ ngày 10/03/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Phòng tài chính – kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.
- 6. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá**
 - * **Giá khởi điểm của tài sản:**
 - 03 lô đất khu B: từ lô B34 đến B36, diện tích 222,3m²; giá khởi điểm là 46.000.000 đồng/ m² (Bốn mươi sáu triệu đồng một mét vuông)
 - 08 lô đất khu H: từ lô H14 đến H17, H19, H20, H22, H25, diện tích 760,0m²; giá khởi điểm là 43.000.000 đồng/ m² (Bốn mươi ba triệu đồng một mét vuông)
 - 06 lô đất khu H: H18, H21, H23, H24, H26, H27, diện tích 548,2m²; giá khởi điểm là 40.000.000 đồng/ m² (Bốn mươi triệu đồng một mét vuông)
 - Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.
 - * **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
 - * **Tiền đặt trước:** mức 20% giá trị của lô đất theo giá khởi điểm (có bảng kê chi tiết các lô đất kèm theo)
 - **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2023 (phải báo có trên tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2023)
 - * Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương theo nội dung sau:



- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129 0000 57010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lô số.....KDC thị trấn Gia Lộc. (phần này ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký để Trung tâm đối chiếu với ngân hàng. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước lô số B34 KDC thị trấn Gia Lộc)

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 24/02/2023 đến 16 giờ ngày 10/03/2023 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại Phòng tài chính – kế hoạch huyện Gia Lộc.

b. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng bỏ vào hòm phiếu: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/03/2023 đến 16 giờ ngày 10/03/2023, tại Phòng tài chính – kế hoạch huyện Gia Lộc.

c. Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Phòng tài chính – kế hoạch huyện Gia Lộc.

d- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Mỗi khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá 17 lô đất nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 hồ sơ.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Trung tâm gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Dương phát hành.

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng.

+ Trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá thì phải có Hợp đồng ủy quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan công chứng và bản sao chứng minh nhân dân của người được ủy quyền.

8. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 13/03/2023 tại Hội trường UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm. Mức giá trả lên phải tròn số đến hàng trăm nghìn đồng.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương. Điện thoại (0220).3845363 (giải đáp về tiền đặt trước theo số điện thoại: 0220 3845279).



BẢNG KÊ CHI TIẾT
(Kèm theo Thông báo số 298/TBNY- TrT ngày 01/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

(Gồm số lô, diện tích, giá khởi điểm, phí hồ sơ và tiền đặt trước)

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Ghi chú
	Lô số	D.tích (m2)	đồng/m2	đồng/lô			
1	B34	67.5	46.000.000	3.105.000.000	500.000	621.000.000	
2	B35	77.1	46.000.000	3.546.600.000	500.000	709.320.000	
3	B36	77.7	46.000.000	3.574.200.000	500.000	714.840.000	
4	H14	102.7	43.000.000	4.416.100.000	500.000	883.220.000	
5	H15	101.0	43.000.000	4.343.000.000	500.000	868.600.000	
6	H16	99.2	43.000.000	4.265.600.000	500.000	853.120.000	
7	H17	97.4	43.000.000	4.188.200.000	500.000	837.640.000	
8	H19	92.5	43.000.000	3.977.500.000	500.000	795.500.000	
9	H20	88.5	43.000.000	3.805.500.000	500.000	761.100.000	
10	H22	82.9	43.000.000	3.564.700.000	500.000	712.940.000	
11	H25	95.8	43.000.000	4.119.400.000	500.000	823.880.000	
12	H18	93.5	40.000.000	3.740.000.000	500.000	748.000.000	
13	H21	83.1	40.000.000	3.324.000.000	500.000	664.800.000	
14	H23	84.5	40.000.000	3.380.000.000	500.000	676.000.000	
15	H24	91.7	40.000.000	3.668.000.000	500.000	733.600.000	
16	H26	93.1	40.000.000	3.724.000.000	500.000	744.800.000	
17	H27	102.3	40.000.000	4.092.000.000	500.000	818.400.000	
Tổng		1.530.5		64.833.800.000		12.966.760.000	